



BDO
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
Dokken 8
6700 Esbjerg

Telefon 75 18 16 66
www.BDO.dk

Fanø Vesterhavsbad Golfklub
CVR-nr. 25 83 80 41

Årsrapport for 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Foreningsoplysninger

Forening

Fanø Vesterhavsbad Golfklub

Golfvejen 5

6720 Fanø

CVR-nr. 25838041

Telefon: 21 29 42 49

Hjemmeside: <http://www.fanoe-golfklub.dk/>

E-mail: fvg@fanonet.dk

Bestyrelse

Peter Kristensen, formand

Peter O. Nielsen, næstformand

Flemming Kühl, kasserer

Ole Mouritzen

Susanne R. Thomsen

Claudi Mortensen

Flemming Haahr

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024 for Fanø Vesterhavsbad Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 15.02.2025

Bestyrelse

Peter Kristensen
formand

Peter O. Nielsen
næstformand

Flemming Kühl
kasserer

Susanne R. Thomsen

Ole Mouritzen

Claudi Mortensen

Flemming Haahr

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmerne i Fanø Vesterhavsbad Golfklub

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fanø Vesterhavsbad Golfklub for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15.02.2025

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Stig Petersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35464

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fanø Vesterhavsbads Golfklub har til formål at være en klub, hvor medlemmerne har gode muligheder for at spille og udvikle deres færdigheder inden for golf, samtidig med at den er en god social klub. Klubben har pr 1. januar 2022 overtaget driften af Fanø Golf Links, som drives med henblik på at klubbens medlemmer får de bedste muligheder for at udøve golf spillet.

Klubben har derudover en træningsbane på jord stillet til rådighed af kommunen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2024 har været præget af voldsomt regnvejr i Danmark og Fanø. Dette har medført at der har været store udfordringer med vand på Fanø Golf Links. I perioder har det været nødvendigt at lukke banen helt. Det har betydet mindre greenfee indtægter. Der er i anden halvdel af 2024 brugt mange penge på at grave grøfter og vedligeholde de eksisterende grøfter. Alle kræfter er sat ind på at banen igen kan blive i en ordentlig stand. Årets resultat blev et underskud på 898 t.kr. hvilket var forventet. Pr. 31/12 2024 udgjorde balancesummen 11.935 t.kr. og egenkapitalen udgjorde 11.246 t.kr. Der har i 2024 været et overskud vedr. Arctander arven på 200 t.kr. der er bogført direkte på egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Det forventes at det kommende år også bliver et underskudsår for Fanø Vesterhavsbads Golfklub. Den megen regn i 2024 har medført at der bruges og skal bruges mange ressourcer på igen at gøre banen i en spillemæssig god stand. Antal medlemmer og greenfee gæster er blevet mindre på grund af banens tilstand. Ledelsen sætter derfor alle kræfter ind på at banen igen får den standard den havde i 2023. Samtidig skal der også ske nogle ændringer af banen så den i fremtiden kan klare eventuelle store regnmængder. Det bliver også aktuelt at kunne vande greens på sigt. Det er derfor nødvendigt at der både i den nærmeste fremtid og på lidt længere sigt skal investeres i at Fanø Golf Links atter kan blive en attraktiv bane der både kan tiltrække nye medlemmer og greenfee gæster.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	Regnskab 2024 12 mdr. kr.	Regnskab 2023 3 mdr. kr.
Driftsindtægter	1	2.834.397	656.507
Drift af Cafe	2	107.202	4.445
Indtægter		2.941.599	660.952
Baner	3	(1.071.659)	(257.191)
Klubhus	4	(552.605)	(56.548)
Administration	5	(1.742.943)	(381.715)
Medlemsaktiviteter	6	(253.917)	(4.569)
Omkostninger		(3.621.124)	(700.023)
Resultat før afskrivninger og finansielle poster		(679.525)	(39.071)
Afskrivninger og leasing	8	(343.366)	(83.194)
Resultat før finansielle poster		(1.022.891)	(122.265)
Finansielle poster	7	124.993	28.312
Årets resultat		(897.898)	(93.953)

Balance pr. 31.12.2024

	Note	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.
Maskiner	8	2.103.384	2.390.453
Indretning af lejede lokaler	8	459.451	515.749
Materielle anlægsaktiver		2.562.835	2.906.202
Varebeholdninger		179.450	122.702
Tilgodehavender	9	8.558	77.728
Tilgodehavender		8.558	77.728
Arctander arven		1.720.168	1.904.056
Værdipapirer		7.242.417	7.030.850
Værdipapirer		8.962.585	8.934.906
Likvide beholdninger		221.701	278.066
Omsætningsaktiver		9.372.294	9.413.402
Aktiver		11.935.129	12.319.604

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital primo excl. Arctander Arv		8.664.183	8.062.492
Arctander Arv primo		3.019.056	2.879.424
Arctander Arv årets resultat		200.167	139.632
Nettoregulering af værdipapirer	10	260.586	695.644
Årets resultat		<u>(897.898)</u>	<u>(93.953)</u>
Egenkapital		<u>11.246.094</u>	<u>11.683.239</u>
Kreditorer		112.620	67.190
Anden gæld	11	275.453	219.960
Periodisering af tilskud til stråtag		300.000	300.000
Periodiserede kontingentindtægter		0	49.215
Forudbetalinger		<u>962</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>689.035</u>	<u>636.365</u>
Gældsforpligtelser		<u>689.035</u>	<u>636.365</u>
Passiver		<u>11.935.129</u>	<u>12.319.604</u>

Noter

	Regnskab 2024 12 mdr. kr.	Regnskab 2023 3 mdr. kr.
1. Indtægter		
Kontingenter	1.659.575	395.630
Udlejning af skabe	54.420	0
Greenfee	412.650	21.898
Udlejning af golfbiler og trollys	25.280	3.020
Øvrige indtægter, gaver og tilskud herunder løntilskud	398.054	75.721
Træningsbane	17.710	1.680
Matchfee	142.950	260
Sponsorer og reklame	30.000	13.000
Momskompensation	93.758	145.298
	2.834.397	656.507
2. Drift af Cafe		
Salg Cafe	242.898	29.322
Klubarrangementer	9.122	7.540
Varekøb Cafe	(129.834)	(22.681)
Småanskaffelser Cafe	(1.358)	(7.495)
Diverse omkostninger - Cafe	(13.626)	(2.241)
	107.202	4.445
3. Baner		
Vedligeholdelse baner	227.707	6.338
Baneafgift	398.948	128.125
Driftsomkostninger maskiner	262.992	40.369
Øvrige udgifter baner	182.012	82.359
	1.071.659	257.191

	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>
4. Klubhus		
Driftsudgifter klubhuset	273.993	35.744
Variable udgifter klubhus, herunder rengøring	171.554	19.709
Vedligeholdelse klubhus	<u>107.058</u>	<u>1.095</u>
	<u>552.605</u>	<u>56.548</u>
5. Administration		
Revision, bogføringsmæssig assistance og momskompensationsassistance	51.500	49.375
Lønninger	1.294.949	265.931
Lønafhængige omkostninger	15.349	7.171
Øvrig administration, herunder EBD og kontingenter	<u>381.145</u>	<u>59.238</u>
	<u>1.742.943</u>	<u>381.715</u>
6. Medlemsaktiviteter		
Tilskud klubber i klubben	20.000	0
Turneringsudgifter	70.214	4.569
Golftræner	115.770	0
Klubudflugter	<u>47.933</u>	<u>0</u>
	<u>253.917</u>	<u>4.569</u>
7. Finansielle poster		
Finansielle indtægter:		
Renteindtægter	126.279	28.312
Finansielle omkostninger:		
Valutakurstab	(1.064)	0
Renteomkostninger	<u>(222)</u>	<u>0</u>
	<u>124.993</u>	<u>28.312</u>

Noter

	Driftsmidler kr.	Lejede lokaler kr.
8. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2024	2.751.535	562.974
Kostpris 31.12.2024	2.751.535	562.974
Af- og nedskrivninger 01.01.2024	(361.082)	(47.226)
Årets afskrivninger	(287.069)	(56.297)
Af- og nedskrivninger 31.12.2024	(648.151)	(103.521)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2024	2.103.384	459.451
Årets afskrivninger, jf. ovenfor		343.366
Afskrivninger i alt		343.366
	2024 kr.	2023 kr.
9. Tilgodehavender		
Moms	0	40.583
Tilgodehavende renter	6.820	28.217
Øvrige tilgodehavender	1.738	8.928
	8.558	77.728

Noter

	<u>2024</u> <u>kr.</u>
10. Dagsværdiregulering af værdipapirer	
Værdipapirer primo	7.030.850
Til- og afgang kostpris	(49.044)
Værdi ultimo	<u>7.242.392</u>
Værdiregulering/(tab)	<u>260.586</u>

	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>
11. Anden gæld		
Skyldige lønrelaterede poster	44.142	72.569
Skyldig revisor	26.000	26.000
Skyldige poster i øvrigt	5.380	0
Skyldig moms	24.931	0
Skyldig baneafgift for fjerde kvartal	0	121.391
Skyldig opsigelsesløn	<u>175.000</u>	<u>0</u>
	<u>275.453</u>	<u>219.960</u>

12. Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået forpagtningsaftale med ejer af bane, klubhus mv. som tidligst kan opsiges i år 2041. Forpagtningsudgiften er afhængig af medlemstallet og genforhandles løbende. Mindste betaling udgør pt. årligt ca. 525.000 kr. Mindste betalingen indeksreguleres årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og regnskabsklasse C, dog med særlig tilpasning til foreningens forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Foreningen har omlagt regnskabsåret. Indeværende regnskab omfatter således 12 måneder, hvorimod sammenligningstallene omfatter en periode på 3 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Omsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter omfattende medlemskontingenter følger regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter foreningens drift af baner, klubhus, medlemsaktiviteter, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner, rejse- og uddannelsesomkostninger mv. til foreningens personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, bankgebyr mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Herudover omfatter det formuen i testamenteret arv. Værdireguleringen af værdipapirer indregnes som en særskilt post i foreningens egenkapital.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Kühl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2e1c955-a3e9-4d58-ab8a-766d89bdd11f

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-02-15 09:20:10 UTC



Susanne Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b5506af-332d-40a7-8075-db0d6fddf149

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-02-15 10:34:20 UTC



Peter Ove Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a933cefd-bdc6-49e4-9833-2e71e1d9f7ce

IP: 95.91.xxx.xxx

2025-02-15 10:36:24 UTC



Ole Mouritzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 20b4b3a4-72ad-4762-a219-92ed3a4143df

IP: 193.27.xxx.xxx

2025-02-15 15:33:33 UTC



Claudi Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc70eb40-d7ab-4f6b-8702-f3d7ac60a812

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-17 09:21:45 UTC



Flemming Haahr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6a8c76b6-7782-4ab7-b560-6fd6868517bb

IP: 89.184.xxx.xxx

2025-02-17 11:47:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Lydom Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3232fb3f-172d-494e-802e-2d0eb3e8bddc

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-02-20 07:59:25 UTC



Stig Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8027f906-86b4-47ed-aa00-5fb43870a297

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-02-20 13:33:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter